



E&V ID W-0468MM

SAN JOSÉ - CALÓ D'EN REAL

## Renovierte Villa mit Meerblick mit zwei Einheiten

GESAMTFLÄCHE

ca. 380 m<sup>2</sup>

ANZAHL SCHLAFZIMMER

5

GRUNDSTÜCKSFLÄCHE

ca. 1.280 m<sup>2</sup>

KAUFPREIS

auf Anfrage



## Eckdaten

Gesamtfläche

ca. 380 m<sup>2</sup>

Grundstücksfläche

ca. 1.280 m<sup>2</sup>

Anzahl Schlafzimmer

5

Kaufpreis

auf Anfrage

Anzahl Badezimmer

4

Fußbodenart

Fliesen

Klimaanlage

Zentrale Klimaanlage, Split Klimagerät

Einliegerwohnung



Aussicht

unverbaut, Wasserblick

Fitnessraum, Jacuzzi, Fußbodenheizung



Grillbereich, Gästetoilette



## Courtagepassus

Lieferung nach Vereinbarung.

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unseren Auftraggebern zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und

Aktualität dieser Angaben. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Die Courtage geht, wie in Spanien üblich, zu Lasten des Verkäufers



## Objektbeschreibung

Diese außergewöhnliche Villa, die 2025 vollständig renoviert wurde, präsentiert sich in makellosem Zustand und bietet alle Annehmlichkeiten eines zeitgenössischen mediterranen Lebensstils. In einem raffinierten modernen Stil gestaltet, verfügt sie über exquisite hochwertige Ausstattungen, darunter Marmorböden, massive Eichentüren und fünf wunderschön eingerichtete Schlafzimmer. Voll möbliert verkauft und bezugsbereit, vereint sie perfekt Komfort, Stil und Funktionalität. An der Westküste von Ibiza gelegen, genießt die Villa spektakuläre 210°-Panoramablicke auf das Meer, die umliegenden Inseln und die weltberühmten Sonnenuntergänge der Insel das ganze Jahr über. Mehrere separate Zufahrten mit großzügigen Parkmöglichkeiten und Carports sorgen für ein hohes Maß an Privatsphäre und Komfort und unterstreichen die Unabhängigkeit der beiden Villen. Das Layout wurde sowohl für Privatsphäre als auch Vielseitigkeit entworfen und schafft unterschiedliche Atmosphären für Sommer- und Winterleben. Das Haupthaus verfügt über zwei elegante Suiten mit Ankleideraum und Badezimmer, ein geräumiges Wohnzimmer,

das sich zu einer großen überdachten Terrasse mit atemberaubendem Meerblick öffnet, und eine voll ausgestattete Küche, die sich zu einer nach Osten ausgerichteten Terrasse erstreckt. Die untere Ebene bietet zwei Doppelzimmer mit en-suite Badezimmern, darunter eine Master-Suite mit Poolzugang, und ein helles, gut ausgestattetes Fitnessstudio. Das separate Gästehaus, mit eigenem Eingang, Lounge mit Kochnische und drei Schlafzimmern, einschließlich eines Kinderzimmers, gewährleistet vollständige Unabhängigkeit. Im Herzen der Immobilie verbindet ein atemberaubender Außenwohnbereich beide Villen, mit einer Sommerküche, weitläufigen Terrassen und einem aus Stein gebauten Swimmingpool, perfekt zum Unterhalten, während man die außergewöhnlichen Ausblicke genießt. Diese bemerkenswerte Villa bietet eine exklusive Gelegenheit, raffiniertes Leben an einem der begehrtesten Orte Ibizas zu erleben, indem sie elegantes Design, hochwertige Ausstattungen, großzügige Räume und atemberaubende Panoramablicke kombiniert — das ideale private Refugium für einen luxuriösen mediterranen Lebensstil.



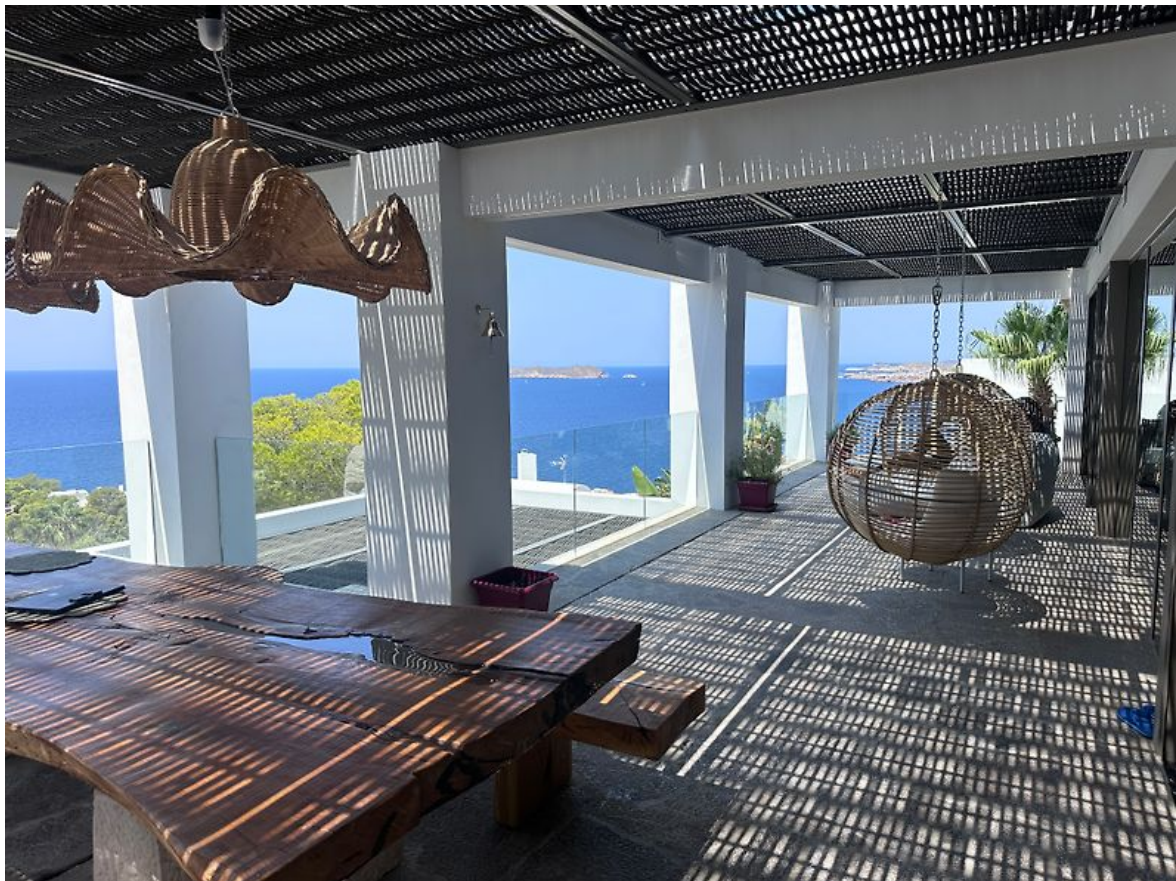
## Lagebeschreibung

Dieses Anwesen liegt in der Nähe der charmanten Cala Moli, Cala Vadella und Cala Carbó. Die Gegend ist bekannt für die spektakulärsten Aussichtspunkte auf Ibiza, wo man einzigartige Sonnenuntergänge mit Blick auf Es Vedra erleben kann. Entlang dieser malerischen Buchten findet man Restaurants, die exquisite Paellas und frischen Fisch servieren, von denen einige die

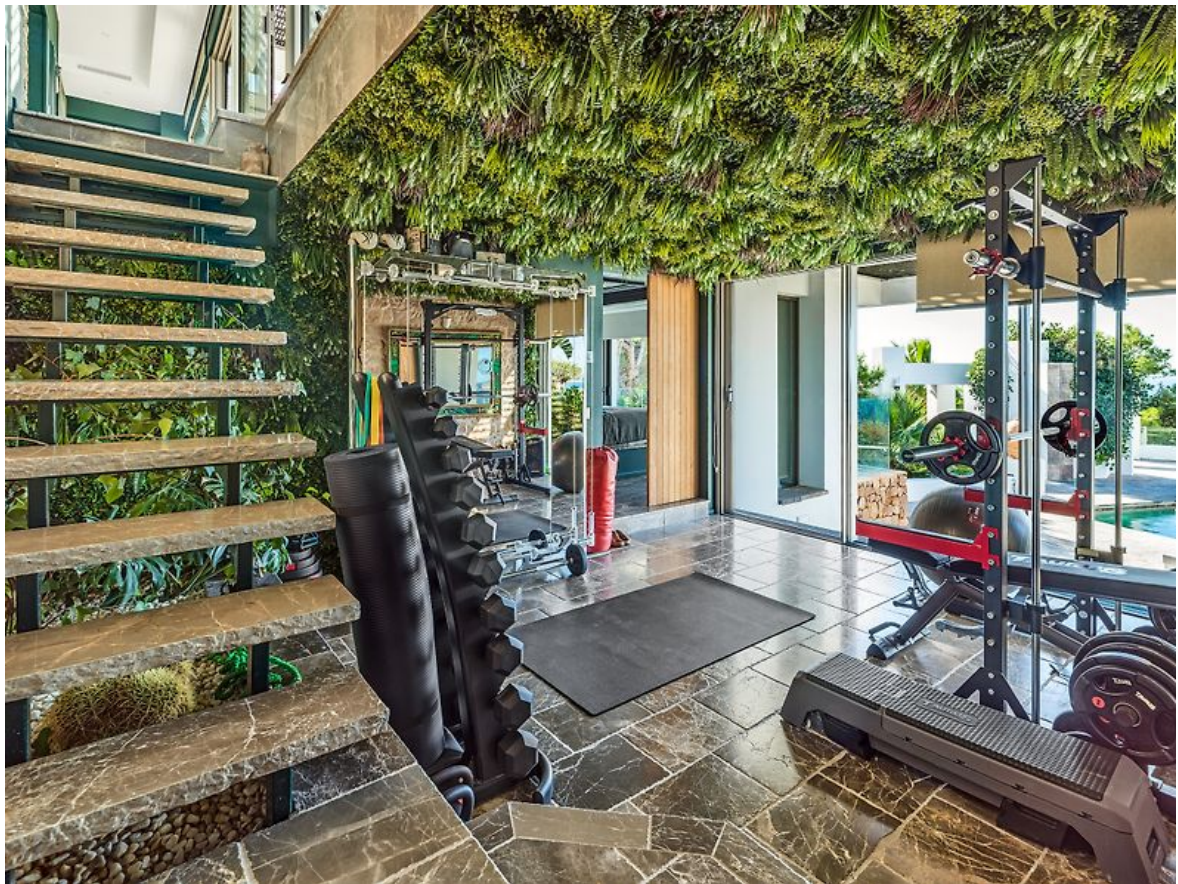
beeindruckendsten Ausblicke der Insel bieten. Nur 20 Minuten vom Flughafen und 25 Minuten von Ibiza-Stadt entfernt, umfasst dieser Standort auch mehrere lokale Supermärkte. Außerdem ist der Ort San José, der alle notwendigen Dienstleistungen bietet, nur eine kurze 15-minütige Autofahrt entfernt.















**ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA**

Consumo de energía:  
kWh / m² año

Emisiones:  
kg CO<sub>2</sub> / m² año

<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>	<b>EN TRÁMITE</b>	
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		

# Hinweise

Gemäß des Datenschutzgesetzes informieren wir Sie darüber, dass Ihre persönlichen Daten in die Datenbank des Inhabers Engel & Völkers Ibiza, S.L. mit der Steuernummer B57138182 und Geschäftssitz in Avda. Santa Eulalia, 17 bajos, 07800 Ibiza, Spanien, aufgenommen wurden; mit dem Ziel, die Geschäftsbeziehung die wir mit Ihnen haben, zu erfüllen. Engel & Völkers Ibiza, S.L. behandelt Ihre Daten auf zulässige, loyale, transparente, angemessene, zweckgebundene, befristete, exakte und aktualisierte Weise. Sie können jederzeit Ihr Recht auf Zugang, Korrektur, zweckgebundene Einschränkung, Löschung, Portabilität sowie auf Widerspruch gegen den Umgang mit Ihren persönlichen Daten geltend machen und Ihr Einverständnis zum Umgang mit Ihren Daten widerrufen, indem Sie Ihr Anliegen per E-Mail an die Adresse [Ibiza@engelvoelkers.com](mailto:Ibiza@engelvoelkers.com) senden.

